

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. М.Жукова, д.148Б

Площадь жилых помещений, кв.м.	3193,3		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
<b>Статьи доходов</b>	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>884674,16</b>	<b>882583,47</b>	<b>2090,69</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	833068,08	818288,87	14779,21
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	27049,39	40165,47	-13116,08
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18393,48	17171,88	1221,60
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	351,34	1200,79	-849,45
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5811,87	5756,46	55,41
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>884 674,16</b>	<b>882 583,47</b>	<b>2090,69</b>
<b>Статьи расходов</b>		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>194280,37</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		185850,06	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8430,31	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>529810,80</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>		<b>19543,00</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений		19543,00	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>212673,78</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			



Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	136800,97
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42151,56
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33721,25
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>297594,02</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	72807,24
Дератизация, дезинсекция	12113,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	157110,36
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1915,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1149,59
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	52497,85
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. М.Жукова, д.148Б</b>	<b>188997,39</b>
Замена запорной арматуры ф 15,20мм (кв.61)	2702,80
Изготовление и монтаж перил (под.3)	2297,30
Замена технологических сборок (отопление)	829,00
Замена запорной арматуры ф 15мм,20мм (стояки отопл)	2730,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	15306,20
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.56)	2557,70
Замена КИП (тепловой узел)	4440,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	4158,50
Замена труб-ов канализации ф110мм (кв.52-56)	3355,10
Замена запорной арматуры ф 100мм (тепл.узел)	9117,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1661,20
Ремонт подъезда № 4	130000,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм (тех.подвал)	8963,50
Замена трубопроводов отопления ф20мм (кв.76)	879,09
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>66328,40</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47511,02
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15701,14
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-9,05
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3125,29
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>979 416,96</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-96833,49

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв